

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Posl.br. St-1211/2012

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, OIB: 79045452342

Medarska 67, Zagreb

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Na završnom ročištu dana 23.03.2023. vjerovnici su prihvatili završni račun, utvrđeno je danema prigovora na završni diobni popis te da se dionice TEAM-R-A neće unovčavati zbog stečaja i brisanja društva TEAM d.d. u stečaju.

Podneskom od 20.04.2023. stečajni upravitelj obavjestio je sud o provedbi završne diobe 29.03.23, 03.04.23 i 05.04.23. godine uz obavijest o rezervacijama za neisplaćene iznose. Naknadno su pravni slijednici nekih od stečajnih vjerovnika dostavili dokaze o pravnom slijedništvu (rješenje o naknadno pronađenoj imovini) te su sukladno tome naknadno izvršene isplate iz ranijih dioba i završne diobe i to dana 06.07.2023. i 28.07.202, o čemu je detaljnije u prethodnom izvješću.

Podneskom od 16.08.2023. predloženo je zaključiti stečajni postupak.

-Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Nije bilo promjena u odnosu na ranije izvješće, osim u pogledu daljnje provedbe ovrhe protiv Eve Potočnik po presudi KO-1196/2005.

-Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Unovčiva stečajna masa je u cijelosti unovčena, održano je završno ročište, provedena je završna dioba, te su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je navedeno u završnom računu, cjelokupna unovčiva stečajna masa (nekretnine, pokretnine, udjeli, novčane tražbine) je unovčena, osim dijela neunovčivih potraživanja te dionica TEAM-R-A3 nominalne vrijednosti 36.850,00 kn / 4.890.84 EUR<sup>1</sup>, nepoznate tržišne vrijednosti, koje se neće unovčavati, zbog stečaja i brisanja tog društva (St-380/16, TS Varaždin).

Potraživanje od Eve Potočnik prema presudi posl. br. KO-1196/05, dosuđeni iznos tražbine 240.000,00 kn / 31.853,47 EUR. Od toga, u od početka provedbe naplate 03.03.2020. godine do 01.07.2022. sveukupno 13.237,10 kn, a sveukupno do 31.12..2022 2,346.37 EUR / 17.678,71 kn (uvećano za troškove provedbe ovrhe 2000,00 kn). Obzirom na dinamiku dosadašnje naplate (cca 830-940 kn mjesečno), potpuna naplata navedene tražbine, uslijedila

bi tek u daljnjih 24 godine, a pokušaji kontakata s dužnicom ostali su bezuspješni. Nakon završnog izvješća do 31.07.23. naplaćeno još daljnjih 10 rata ukupno 1.410,21 EUR (6 rata ukupno 866,33 EUR do 31.07.23 i još 4 rate do 02.11.23)

#### PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA (NOVČANI TIJEK)

U završnom izvješću dan je novčani tijek do 31.12.2022. godine.

Stanje na računu na dan 31.12.2022. godine .....808.484,24 kn  
UKUPNO (EUR) fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn.....107.352,61 EUR

Priljevi 01.01.23-02.11.23.....7.373,46 EUR  
Naplata novč.tražbina – Eva Potočnik ... .....1.410,21 EUR  
Povrati iznosa iz djel.i završne diobe.....5.962,25 EUR

Odljevi 01.01.23-02.11.23.....110,218.83 EUR  
Diobe (djel.isplata ranije neispl.iznosa po djel.diobama i završna dioba).....89.336,46 EUR  
Bankovne naknade.....332,94 EUR  
Troškovi stečajnog upravitelja. - po rješenju suda od 05.05.23.....58,03 EUR  
Bruto nagrada stečajnog upravitelja- po rješenju suda od 05.05.23.....19.303,90 EUR  
Knjigovodstvene usluge 01-06/23 I GFI za 2022.....1.187,50 EUR

Stanje na računu 02.11.2023.....4.506,24 EUR

#### OBVEZE

##### a) STEČAJNI VJEROVNICI

	Opće ispitno ročište 23.04.2013.	Posebno ispitno ročište 16.10.2013.	Ukupno utvrđeno (kn)	Ukupno utvrđeno (EUR)-konverzija
I. viši isplatni red	8.601.612,90 kn	16.363,15 kn	8.617.976,05 kn	1.143.801,98 EUR
II. viši isplatni red	18.024.396,12 kn	106.481,98 kn	18.130.878,10 kn	2.406.381,06 EUR

Napomena: ukupni iznosi su ispravljeni u odnosu na podatke prema Završnom računu ranijeg stečajnog upravitelja u kojem je došlo do pogreške u zbrajanju

#### REZERVACIJE ZA OSPORENE TRAZBINE

Za vjerovnike osporenih tražbina raniji stečajni upravitelji nisu rezervirali sredstva jer u provedbi djelomičnih dioba sukladno odredbama SZ nisu zaprimili obavijest da bi bile pokrenute parnice na koje su vjerovnici osporenih tražbina bili upućeni.

Isplate AORT kao I po dosadašnjim djelomičnim i završnoj diobi navedene su u prethodnom izvješću.

Sveukupno neisplaćeno po djelomičnim diobama i završnoj diobi iznosi **1.606,99** EUR / 12,107.87 kn. Navedeni iznosi će se rezervirati u sudskom pologu te isplatiti stečajnim vjerovnicima po dostavi podataka za isplatu (specifikacija rezervacija u prilogu prethodnog izvješća).

U ovom stečajnom postupku time su stečajni vjerovnici ukupno (djelomične diobe i završna dioba) namireni:

-I. viši isplatni red – ukupno 5.417.658,90 kn / 719.046,90 EUR odnosno 62,86% ukupnog iznosa utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda

- II. viši isplatni red – ukupno 8.104.195,50 kn / 1.075.611,59 EUR (razlučna prava) odnosno 44,70% ukupnog iznosa utvrđenih tražbina II. višeg isplatnog reda

b) RAZLUČNA PRAVA (istovremeno prijavili osiguranu tražbinu i kao stečajni vjerovnici II. Višeg isplatnog reda)

1. B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 (ustup osigurane tražbine ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb) iznos novčane tražbine osigurane razlučnim pravom =9.192.095,19 kn

- razlučno pravo upisano na nekretninama upisanim u zkul. 5032 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4664/1 i 4664/2, a iste su unovčene u ovršnom postupku posl.br. Ovr-6825/17 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, za iznos od 5.958.000,00 kn, te je rješenjem o namirenju razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiren djelomično u iznosu od 5.075.418,10 kn.

- iz nekretnina upisanih u zkul 7424 k.o. Vrapče Novo kčbr. 4464/4 zgrada Medarska ulica površine 551 m<sup>2</sup>, razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. iz kupovnine od 1.432.500,00 kn namiren je djelomično prijebojem odnosno oslobađanjem od plaćanja kupovnine uz podmirenje troškova unovčenja u iznosu od 129.556,95 kn, dakle u iznosu od 1.302.943,05 kn. Rješenjem posl.br. St-1211/12-283 od 15. veljače 2023., nakon prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je bilo upisano razlučno pravo, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u zk.ul. 7424 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4664/4 Zgrada Medarska ulica, površine 551 m<sup>2</sup>, ukupno površine 551 m<sup>2</sup>, namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, u iznosu od 172.930,26 € / 1.302.943,05 kuna.

2. B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 (ustup osigurane tražbine Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 odnosno OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833 temeljem Ugovora o cesiji od dana 11.01.2019) iznos novčane tražbine osigurane razlučnim pravom 4.284.351,77 kn.

Namirenje (djelomično):

- unovčenjem pokretnina- Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 odnosno pravni slijednik OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833, po unovčenju pokretnina namiren je djelomično za iznos = 184.375,00 kn, od prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom i novčane tražbine u iznosu od =4.284.351,77 kn.

- unovčenjem nekretnina upisanih u zkul 4767 k.o. Donja Bistra – djelomično namirenje za iznos postignute kupovnine umanjeno za troškove, odnosno za iznos od =1.541.459,35 kn, što čini 22,61% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od =6.816.288,20 kn na dan 19.09.2018.

c) Obveze za troškove i ostale obveze stečajne mase ii rezervacije

OPIS TROŠKA	Iznos (EUR)
Naknada banke, FINA-e – za po računu za 10/23 EUR i za 6 mjeseci do brisanja po 15 EUR/mj.+ za zatvaranje 25 EUR	139,68
Mat.troškovi – ured.materijal i sl.sitni troškovi za 6 mj do zaključenja i brisanja	100,00
Knjigovodstvene i računov. usluge za 07-09/23 i 6 mj do brisanja, 2023 godinu i 2024. godinu	1.400,00

Usluge kopiranja, skeniranja dokumentacije i i pripreme za arhiviranje	238,90
Administrativne, tajničke i pomoćne usluge u vezi priprema za završnu diobu, razvrstavanje dokumentacije i pripreme za arhiviranje. neto 3.000,00 kn/398,17 EUR, bruto 4.690,23 kn/622,50 EUR	622,50
Arhiviranje preostale dokumentacije iz stečajnog postupka (predvidivo do zaključenja – 20 registratora na rok od 15 godina)	398,17
UKUPNO - EUR	2.899,25

OPIS REZERVACIJE	IZNOS (kn)	Iznos (EUR)
Rezervacije po I, II, III i IV. djelomičnoj diobi i završnoj diobi zbog nedostupnih podataka potrebnih radi isplate (broj računa vjerovnika i sl.)	12.107,87	1.606,99
UKUPNO	12.107,87	1.606,99

SVEUKUPNO.....4.506,24 EUR

Napominje se da je sudska pristojba za završnu diobu u iznosu od 2.000,00 kn plaćena dana 19.03.2021. od strane ranijeg stečajnog upravitelja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će stečajni upravitelj poduzeti u slijedećem razdoblju:

- plaćanje nastalih i predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra
- uplata rezerviranih iznosa za neisplaćene iznose po I-IV. djel.diobi i završnoj diobi u sudski polog ili vjerovnicima

Obzirom je nakon završnog ročišta završna dioba provedena kako je prethodno navedeno, ispunjeni su uvjeti za zaključenje stečajnog postupka pa se

**predlaže**

da sud donese

**- rješenje o zaključenju stečajnog postupka.**

Napomena:

Dvojno iskazivanje iznosa – fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.11.2023

Stečajni upravitelj